



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 066 del 05/12/2022	OGGETTO: Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45 - CUP D99H18000460002. Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo.
--	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno lunedì CINQUE del mese di DICEMBRE, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00 si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, LA Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fanari Davide	X	
Samuele Fenu		X
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-45	ADEGUAMENTO COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D99H18000460002	GIAN LUCA PORCU	500.000

	INTERCOMUNALE DI VIA LINNARIS NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO						
--	--	--	--	--	--	--	--

Vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 19 del 20.03.2020 di approvazione del Programma triennale OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020 nella quale è incluso l'intervento in oggetto;

Richiamato l'atto prot. 4300 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Gian Luca Porcu Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di San Nicolò d'Arcidano;

Vista la determinazione del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 1 del 12.01.2021 con la quale è stata aggiudicata la procedura RDO rfi 3047_1 su applicativo Sardegna CAT per il servizio di architettura e ingegneria per la progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza, la direzione lavori dei lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano allo Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ);

Vista la convenzione stipulata dall'Unione dei Comuni del Terralbese con il progettista incaricato Studio Paris Engineering srl di Avezzano (AQ), per l'affidamento del servizio di progettazione di cui alla succitata determinazione dell'Area Tecnica n. 1/2021;

Richiamate le delibere della Giunta del Comune di San Nicolò d'Arcidano n. 87 del 10.06.2022 e della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 33 del 06.07.2022 con la quale è stato approvato il progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal professionista incaricato Studio Pars Engineering di Avezzano dell'importo complessivo di €. 500.000, che prevede la realizzazione degli interventi succitati;

Preso atto che in fase di progettazione definitiva ed esecutiva è stato richiesto da parete del professionista incaricato l'aggiornamento della relazione geologica e geotecnica a quanto previsto dalle NTC2018 al fine di poter progettare la parte relativa alle fondazioni del blocco servizi igienici del campo di calcio;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 233 del 05.10.2022 con la quale è stato affidato incarico propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, al Dott. Geol. Mele Giovanni di Oristano, per verifica fattibilità geologica, indagini e prove in sito e redazione della relazione geologica e geotecnica, per un importo di €. 2.537,60 cassa previdenziale e IVA inclusi, impegno di spesa a valere sul quadro economica dell'opera, e che tali relazioni sono state redatte e consegnate al professionista incaricato Studio Pars Engineering di Avezzano in data 12.10.2022;

Preso atto che in seguito alle operazioni di scavo per il rintracciamento sotto il piano di campagna di un pozzetto di ispezione dell'impianto di illuminazione del campo sportivo necessaria per la risoluzione di una problematica del medesimo impianto (spegnimento proiettori di una torre faro), si è potuto dopo aver liberato dalla terra la base della torre faro un principio di ossidazione del palo in corrispondenza del cordolo in cemento realizzato a protezione del sistema di ancoraggio con tirafondi e vitoni al blocco di fondazione;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 256 del 03.11.2022 con la quale è stato affidato incarico propedeutico alla progettazione definitiva ed esecutiva alla ditta specializzata MC Ingegneria Srl di Quartu S. Elena (CA) per indagine sullo stato di conservazione di n. 4 torri faro del campo di calcio per l'importo di €. 3.172,00 IVA inclusa, impegno di spesa a valere sul quadro economico dell'opera;

Considerato che dopo aver liberato dal cordolo di cemento la base palo e il sistema di ancoraggio (tirafondi e vitoni), viste le condizioni generali in cui versano le quattro torri faro rilevate al momento del sopralluogo e nello stato di fatto accertato, la ditta incaricata MC Ingegneria Srl di Quartu S. Elena (CA) ha redatto le relazioni di verifica strutturale delle n. 4 torri faro e dichiarato in esse che tutte le n. 4 torri faro non rispettano le condizioni generali di sicurezza e pertanto devono essere immediatamente rimosse per la necessaria installazione di nuove torri faro;

Considerato che per la messa in sicurezza dell'area del campo di calcio e quella circostante come indicato nelle dichiarazioni rese nelle relazioni di verifica strutturale, è stata contattata la ditta abilitata Casu Antonino di Guspini e che per la procedura in via d'urgenza della rimozione delle n. 4 torri faro (fabbricante Siderpali, altezza 25 m) è stata prospettata la spesa di complessivi €. 11.120,30 IVA inclusa; spese che rientrano nella fattispecie delle lavorazioni in economia;

Visto il verbale di somma urgenza del Servizio Tecnico del Comune di San Nicolò d'Arcidano redatto in data 25.11.2022 per l'affidamento di lavori per l'intervento di rimozione di n. 4 torri faro per messa in sicurezza del campo di calcio e aree circostanti, nel quale si affidano i lavori alla ditta Casu Antonino con sede legale a Guspini (SU) in Z.A. P.I.P. SS126 Km. 95;

Richiamata la nota del RUP dell'Unione dei Comuni del Terralbese prot. n. 6701 del 24.11.2022, acquisita in pari data dalla RAS al n. prot. 9278 con la quale si chiede alla RAS – Assessorato Programmazione e Bilancio – Centro Regionale Programmazione, nelle more della stipula della Convenzione tra gli Enti relativa alla summenzionata rimodulazione dell'intervento, di autorizzare l'Unione dei Comuni del Terralbese a rimodulare il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica e l'intervento, dando atto che tale rimodulazione si ritiene (oltre che necessaria e urgente per evitare rischi e pericoli per la pubblica incolumità) coerente con la programmazione iniziale, posto che questa prevedeva interventi sull'impianto di illuminazione del campo di calcio, e che la verifica effettuata in via d'urgenza sulle torri faro sarebbe stata comunque svolta ai fini della verifica della loro stabilità;

Vista la nota RAS – CRP prot. 9321 del 25.11.2022 con la quale in riscontro alla succitata richiesta prot. 6701/2022, autorizza la rimodulazione del quadro economico relativo all'intervento in oggetto con l'inserimento della voce di spesa relativa alla rimozione urgente delle torri faro del campo di calcio;

Vista le delibere della Giunta del Comune di San Nicolò d'Arcidano n. 203 del 30.11.2022 e della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 65 del 30.11.2022 con la quale sono stati approvati:

- i lavori di somma urgenza in premessa per l'importo lordo di €. 11.120,30 che graverà sul quadro economico dell'opera pubblica in oggetto la cui spesa è imputabile sul capitolo 4641 del bilancio dell'Unione di Comuni del Terralbese;
- l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa, dei Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò

d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"
PT-CRP-18/INT-45 - CUP D99H18000460002, redatto dal professionista incaricato Studio Paris Engineering srl di
Avezzano (AQ), per un importo complessivo di €. 500.000,00, prevedendo lavori per l'importo complessivo di €. 350.725,00 di cui €. 345.725,00 per lavori a base d'asta e €. 5.000 per oneri per la sicurezza;

Considerato che il professionista incaricato Studio Paris Engineering Srl di Avezzano (AQ) ha provveduto a redigere il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso in data 02.12.2022 acquisito in pari data al n. 6920 del protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese e al n. 9764 del protocollo del Comune di San Nicolò di Arcidano in quanto Ente ove avranno luogo le opere, disponibile presso l'Ufficio Tecnico per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

REL GEN 01 Elenco elaborati
REL GEN 02 Relazione generale
REL GEN 03 Documentazione fotografica
REL GEN 04 Piano di manutenzione dell'opera
REL GEN 05 Capitolato Speciale d'Appalto
REL GEN 06 Schema di contratto
REL GEN 07 Relazione sulla gestione delle materie
TAV GEN 01 Planimetria ubicativa dei siti di cava e deposito
TAV GEN 02 Cronoprogramma dei lavori
TAV ARC 01 Inquadramento territoriale
TAV ARC 02 Planimetria generale con individuazione aree interventi
TAV ARC 03 Campo da calcio - Stato di fatto: planimetria generale
TAV ARC 04 Campo da calcio - Stato di fatto: piante e sezioni tribuna
TAV ARC 05 Campo da calcio - Stato di progetto: planimetria generale
TAV ARC 06 Campo da calcio - Stato di progetto: piante e sezioni tribuna
TAV ARC 07 Campo da calcio - Stato di fatto e stato di progetto: piante, prospetti e sezioni nuovo blocco bagni
TAV ARC 08 Campo da pallacanestro e pallavolo - Stato di fatto: planimetria generale
TAV ARC 09 Campo da pallacanestro e pallavolo - Stato di progetto: planimetria generale e particolari costruttivi
TAV ARC 10 Palazzetto dello sport - Stato di fatto: planimetria generale
TAV ARC 11 Palazzetto dello sport - Stato di fatto: piante quotate
TAV ARC 12 Palazzetto dello sport - Stato di fatto: prospetti e sezione
TAV ARC 13 Palazzetto dello sport - Stato di progetto: piante quotate
TAV ARC 14 Palazzetto dello sport - Stato di progetto: prospetti, sezione e particolari costruttivi
TAV ARC 15 Palazzetto dello sport - Stato di progetto: locale tecnico antincendio: pianta, prospetti e sezione
TAV ARC 16 Bocciodromo - Stato di fatto: planimetria generale
TAV ARC 17 Bocciodromo - Stato di fatto: piante quotate
TAV ARC 18 Bocciodromo - Stato di fatto: prospetti e sezione
TAV ARC 19 Bocciodromo - Stato di progetto: planimetria generale
TAV ARC 20 Bocciodromo - Stato di progetto: piante quotate
TAV ARC 21 Bocciodromo - Stato di progetto: pianta piano terra arredata e particolare costruttivo
TAV ARC 22 Bocciodromo - Stato di progetto: sezioni e particolare costruttivo
TAV ARC 23 Bocciodromo - Stato di progetto: prospetti e particolare costruttivo
TAV ARC 24 Bocciodromo - Stato di progetto: abaco finiture e abaco infissi
TAV ARC 25 Campo da calcetto - planimetria generale con indicazione degli interventi
REL STR 01 Relazione generale di calcolo
REL STR 02 Fascicolo dei calcoli
REL STR 03 Relazione geotecnica sulle fondazioni
REL STR 04 Relazione sui materiali
REL STR 05 Piano di manutenzione delle strutture
TAV STR 01 Pianta, prospetti, sezioni e dettagli esecutivi
REL GEO 01 Relazione geologica
REL IME 01 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali bocciodromo
REL IME 02 Relazione tecnica impianti elettrici campo da calcio e campo calcio a 5
REL IME 03 Calcoli illuminotecnici
TAV IME 01 Pianta piano terra e primo bocciodromo: distribuzione principale
TAV IME 02 Pianta piano terra bocciodromo: circuiti luce e luci di emergenza
TAV IME 03 Piano piano terra bocciodromo: circuiti forza elettromotrice FEM e impianti speciali
TAV IME 04 Planimetria campo da calcio e blocco WC: distribuzione principale, rete di terra, circuiti luce, luci di emergenza, circuiti forza elettromotrice FEM
TAV IME 05 Planimetria campo da calcio a 5: circuiti luce
TAV IME 06 Pianta piano primo palazzetto dello sport: circuiti luce
TAV IME 07 Quadri elettrici
REL IMM 01 Relazione tecnica impianti meccanici
TAV IMM 01 Pianta piano terra bocciodromo: impianto idrico sanitario, rete di scarico acque nere e impianto termico
TAV IMM 02 Pianta piano terra bocciodromo: impianto aeraulico
TAV IMM 03 Pianta blocco bagni campo da calcio: impianto idrico sanitario, rete di scarico acque nere e impianto termico
REL SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento
REL SIC 02 Fascicolo dell'opera
TAV SIC 01 Planimetria di cantiere 1/3

TAV SIC 02 Planimetria di cantiere 2/3
TAV SIC 03 Planimetria di cantiere 3/3
REL CON 01 Elenco prezzi
REL CON 02 Analisi nuovi prezzi
REL CON 03 Computo metrico estimativo
REL CON 04 Computo metrico
REL CON 05 Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza
REL CON 06 Stima incidenza manodopera
REL CON 07 Quadro economico

Visto il quadro economico allegato al progetto definitivo che può essere così riassunto:

A Lavori a base d'asta e Oneri per la sicurezza

A1 Lavori a base d'asta (a corpo)	€.	338.718,40	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>7.156,02</u>	
A Importo complessivo dei lavori (A1 + A2)	€.	345.874,42	345.874,42

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 IVA sui lavori (22% di A)	€.	76.092,37	
B2 Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€.	6.917,49	
B3 Fondo accordo bonari	€.	10.521,75	
B4 Spese tecniche di progettazione - Direzione Lavori - Sicurezza	€.	28.798,22	
B5 C.N.P.A.I.A. (4% di B4)	€.	1.151,93	
B5 IVA spese tecniche (22% di B4 + B5)	€.	6.589,03	
B6 Pareri enti terzi	€.	300,00	
B7 Contributo autorità di vigilanza	€.	150,00	
B8 Incarico propedeutico alla progettazione (relazione geologica e geotecnica)	€.	2.537,60	
B9 Incarico propedeutico alla progettazione (relazione verifica strutturale torri faro)	€.	3.172,00	
B10 Lavori in economia (rimozione urgente torri faro campo di calcio) IVA inclusa	€.	11.120,30	
B11 Imprevisti e arrotondamenti	€.	6.774,89	
B Importo complessivo somme a disposizione	€.	154.125,58	€. 154.125,58
Totale Finanziamento (A + B)			€. 500.000,00

Preso atto che gli interventi sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo/esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 02.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto, al fine dell'approvazione definitiva del progetto di che trattasi da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Richiamato l'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019; in base al quale fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Rilevata la propria competenza in base al combinato degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.M. MIT n. 14/2018;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione unanime:

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 s.m.i.;

- **Approvazione** del progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45 – redatto dal professionista incaricato Studio Paris Engineering Srl di Avezzano (AQ), per un importo complessivo di €. 500.000,00;
- **Approvazione** del quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
- **Dare atto** che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4641 per €. 500.000,00;
- **Dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 066 in data 05/12/2022.

OGGETTO: Lavori di adeguamento, completamento e riqualificazione del complesso sportivo intercomunale di via Linnaris nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-45- CUP D99H18000460002.

Approvazione progetto definitivo esecutivo.

P. il Presidente
f.to Rosella Orrù

Il Segretario
f.to Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 22/12/2022 al 06/01/2023.

Terralba, lì 22/12/2022.

L'impiegato incaricato
f.to Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, _____ .

L'impiegato incaricato